**Извещение №22000010210000000551 от 21.12.2022г.**

**о проведении аукциона** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с приказами от 16.12.2022г. №М04ТО-05-46-П-40117 отдела по Белебеевскому району и городу Белебею Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, от 19.12.2022г. №М04ТО-05-46-П-40362 о внесении изменения в приказ от 16.12.2022г. №М04ТО-05-46-П-40117 организатор аукциона Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот №1, №2):

**Лот №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Категория земель | населенных пунктов |
| Местонахождение | Российская Федерация, Республика Башкортостан, Белебеевский район, рп. Приютово, ул.Первомайская |
| Кадастровый номер | 02:63:020102:516 |
| Площадь | 400 кв.м |
| Вид разрешенного использования | магазины |
| Срок аренды | 4 года 10 месяцев |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан |
| Место, дата, время проведения аукциона | РБ, г.Белебей, ул.Красная, д.116  **24.01.2023г. в 11 ч. 00 м.** |
| Порядок проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, ул.Красная, д.116, каб.113: - лично или через законного представителя в Отделе по Белебеевскому району и г.Белебею Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; - посредством почтового отправления по адресу: 452000, Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, каб.113; - в форме электронного документа, заверенная электронной подписью в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012г. №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг». |
| Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе | **22.12.2022г. 09 ч. 00 м.** |
| Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе | **19.01.2023г. 18 ч. 00 м.** |
| Форма подачи  предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 567 972 рубля 00 копеек (пятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят два рубля 00 копеек) |
| Начальный размер  арендной платы (в год) | 215 000 рублей 00 копеек (двести пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) (отчет об оценке №459-22 от 09.12.2022 года, исполнитель - ООО «ОценкаПро») |
| Задаток для участия в торгах в форме аукциона | 215 000 рублей 00 копеек (двести пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Шаг аукциона | 6 450 рублей 00 копеек (шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Порядок внесения и возврат задатка | Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов, наименование -  Охранная зона «Подключение (технологическое присоединение) РБ, Белебеевский район п. Приютово ул. Островского дом № 15». |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Территориальная зона земельного участка | Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖС – среднеэтажная жилая застройка для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройства и озеленения; размещения подземных гаражей и автостоянок; обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | Территориальные зоны – ЖС;  Минимальная площадь – 0,04 га;  Макс. площадь земельного участка – НР;  Ширина участка по лицевой границе, мин./макс. – 13 м/ 39 м;  Ширина участка по глубине, мин./макс. – 13 м/39 м;  Макс. коэффициент застройки – 60 %;  Мин. коэффициент озеленения – 20 %;  Макс. высота оград – 1,2 м.  Макс. количество надземных этажей – 8.  НР – не регламентируется. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Электроснабжение: (организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевский электрические сети»).  Отпуск мощности в объеме до 150 кВТ по III категории надежности электроснабжения, для электроснабжения может быть осуществлен от КТП-6/0,4 кВ №12/20 путем заключения договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (в действующей редакции).  Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям - шесть месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий законодательно установлен на три года.  Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется: техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией; соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).  Размер платы за подключение к электрическим сетям определяется: техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией; соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год). Ориентировочная плата за технологическое присоединение 3000 руб. за 1 кВт.  После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Белебеевские горэлектросети» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.  Водоснабжение и водоотведение: Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал».  Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.  Максимальная нагрузка в точке подключения: 1 м3/сут.  Водоснабжение: Точка подключения: 1) водопровод Д=200 мм по ул.Первомайская п. Приютово; 2) водопровод Д=200 мм по ул.Островского п. Приютово.  Водоотведение: Точка подключения канализационный коллектор Д=200 мм по ул.Первомайская п. Приютово.  На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует.  Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации.  В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.  Газоснабжение: (организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение» филиал в г.Белебее»).  Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более  20,0 м3/час с видом разрешенного использования «магазины» имеется. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 273 мм по ул.Первомайская в р.п.Приютово Белебеевского района.  Срок действия технических условий на присоединение существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сети газораспределения составляет не более 3 лет со дня их выдачи, определяется на основании Постановления Правительства РФ от 13.09.2021г. №1547.  Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 24.12.2021г. №810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории РБ, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и от 24.12.2021г. №809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ», и от 24.12.2021г. №808 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ, и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения, исходя из следующих критериев: - объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта (м3/час); - расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка; - мероприятия по подключению до границ земельного участка или до границ иного объекта недвижимого имущества, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по постановке газоиспользующего оборудования, и (или) по постановке прибора учета газа.  Для согласования акта выбора земельного участка необходимо вызвать представителя филиала для уточнения места нахождения подземных коммуникаций филиала.  Теплоснабжение (организация, выдавшая информацию – ООО «Теплоэнерго»):  Подключение к тепловым сетям объекта не имеет технической возможности, в связи с отсутствием свободных мощностей.  Победителю аукциона предусмотреть дополнительный источник тепла (печь, котлы, тепловой насос или другие). |

**Лот №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Категория земель | населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Белебеевский район,  рп. Приютово, ул.Ленина |
| Кадастровый номер | 02:63:020302:290 |
| Площадь | 601 кв.м |
| Вид разрешенного использования | обслуживание автотранспорта |
| Срок аренды | 4 года 10 месяцев |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан |
| Место, дата, время проведения аукциона | РБ, г.Белебей, ул.Красная, д.116  **24.01.2023г. в 11 ч. 00 м.** |
| Порядок проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, ул.Красная, д.116, каб.113: - лично или через законного представителя в Отделе по Белебеевскому району и г.Белебею Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; - посредством почтового отправления по адресу: 452000, Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, каб.113; - в форме электронного документа, заверенная электронной подписью в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012г. №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг». |
| Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе | **22.12.2022г. 09 ч. 00 м.** |
| Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе | **19.01.2023г. 18 ч. 00 м.** |
| Форма подачи  предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы |
| Начальный размер  арендной платы (в год) | 169 000 рублей 00 копеек (сто шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек) (отчет об оценке №271/1-22 от 27.10.2022 года, исполнитель - ООО «ОценкаПро») |
| Задаток для участия в торгах в форме аукциона | 169 000 рублей 00 копеек (сто шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек) (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Шаг аукциона | 5 070 рублей 00 копеек (пять тысяч семьдесят рублей 00 копеек) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Порядок внесения и возврат задатка | Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | отсутствует |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Территориальная зона земельного участка | Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | Территориальные зоны – ОД;  Минимальная площадь – 0,06 га;  Макс. площадь земельного участка – НР;  Ширина участка по лицевой границе, мин./макс. – 10 м/ НР;  Ширина участка по глубине, мин./макс. – 21,5 м/НР;  Макс. коэффициент застройки – 60 %;  Мин. коэффициент озеленения – 20 %;  Макс. высота оград – РПН.  Макс. количество надземных этажей – 4.  НР – не регламентируется.  РПН - регламентируется нормами противопожарной безопасности. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Электроснабжение: (организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевский электрические сети»).  Отпуск мощности в объеме до 150 кВТ по III категории надежности электроснабжения, для электроснабжения может быть осуществлен от ТП-6/0,4 кВ №77 путем заключения договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (в действующей редакции).  Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям - шесть месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий законодательно установлен на три года.  Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется: техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией; соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).  Размер платы за подключение к электрическим сетям определяется: техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией; соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год). Ориентировочная плата за технологическое присоединение 3000 руб. за 1 кВт.  После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Белебеевские горэлектросети» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.  Водоснабжение и водоотведение: Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал».  Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.  Максимальная нагрузка в точке подключения: 1 м3/сут.  Водоснабжение: Точка подключения: 1) водопровод Д=150 мм по ул.Ленина п. Приютово; 2) водопровод Д=200 мм по ул.Калинина п. Приютово.  Водоотведение: 1) канализационный коллектор Д=200 мм по ул.Калинина п. Приютово; 2) канализационный коллектор Д=200 мм по ул.Ленина п. Приютово.  На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует.  Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации.  В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.  Газоснабжение: (организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение» филиал в г.Белебее»).  Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более  20,0 м3/час с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» имеется. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 273 мм по ул.Ленина в р.п.Приютово Белебеевского района.  Срок действия технических условий на присоединение существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сети газораспределения составляет не более 3 лет со дня их выдачи, определяется на основании Постановления Правительства РФ от 13.09.2021г. №1547.  Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 24.12.2021г. №810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории РБ, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и от 24.12.2021г. №809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ», и от 24.12.2021г. №808 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ, и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения, исходя из следующих критериев: - объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта (м3/час); - расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка; - мероприятия по подключению до границ земельного участка или до границ иного объекта недвижимого имущества, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по постановке газоиспользующего оборудования, и (или) по постановке прибора учета газа.  Для согласования акта выбора земельного участка необходимо вызвать представителя филиала для уточнения места нахождения подземных коммуникаций филиала.  Теплоснабжение (организация, выдавшая информацию – ООО «Теплоэнерго»):  Теплоснабжение объекта возможно с подключением от магистральных трубопроводов тепловой сети котельной №10 со строительством тепловой камеры, при условии заключения договора на подключение к системе теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденным постановление Правительства РФ от 05.07.2018г. №787.  Свободная мощность подключения, возможная к отпуску 0,3 Гкал/ч.  Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 3-х лет с даты заключения договора на подключение к системе теплоснабжения.  Срок действия технических условий- 3 года.  Плата за подключение рассчитывается в индивидуальном порядке. |

**Место, дата, время проведения аукциона**: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116 (здание Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан), 1 этаж, большой зал, **24.01.2023г**., 11-00 часов.

**Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок:** Дата начала приема заявок – **22.12.2022г.** Дата окончания приема заявок – **19.01.2023г.** Время и место приема заявок – понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, каб.113.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 23.01.2023г.** в 10-00 часов по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, каб.113.

**Банковские реквизиты для перечисления задатков:**

Получатель платежа: Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ),

ИНН 0274045532, КПП 027401001, л/с 05110110010

р/сч 03222643800000000100, корреспондентский счет 40102810045370000067 в Отделение-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401;

Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (лот №\_\_\_\_ ), кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задатки должны поступить на счет организатора торгов не позднее **10-00 часов 23.01.2023г.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, утверждаемой организатором торгов, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается счет арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору аренды земельного участка определятся в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается и он включатся в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованными лицами самостоятельно с момента опубликования извещения и до окончания приема заявок.

Регистрация участников торгов осуществляется в день проведения аукциона с 10.30 до 11.00 часов по месту нахождения комиссии по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, 116, каб.113.

За дополнительной информацией обращаться в отдел по Белебеевскому району и городу Белебею Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, каб.113, тел. (34786) 3-18-86, 89373260576 или на официальный сайт http://torgi.gov.ru.